

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienhof Fischer“

Stand: 15.12.2022

Vermieter:

Hans Peter Fischer Ringweg 2 87466 Oy-Mittelberg Tel. 08366-987035

E-Mail: ferienhof-fischer@web.de

1. Anreise / Abreise

Samstag: Anreise ab 14.30 Uhr;

Abreise bis spätestens 10.00 Uhr.

Diese An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage.

Die Schlüsselübergabe kann unter Umständen über einen Schlüsseltresor erfolgen.

Eine Verlängerung der Abreisezeit kann nach Absprache mit dem Vermieter und gegen Gebühr vereinbart werden. (Nur möglich, wenn die Wohnung im Anschluss frei ist.)

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei Haustieren (nur in der Ferienwohnung Ellegg möglich) ist Art und Größe anzugeben. Dies muss vorher zwingend mit dem Vermieter besprochen werden. Wenn ein Tier in die Wohnung mitgebracht wird, darf dies nicht auf die Sitz- und Schlafmöbel, sondern es muss ein eigenes Kissen/Korb mitgebracht werden. Eine Abdeckung für das Sofa/Bett sollte vom Mieter mitgebracht werden.

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in den Ferienwohnungen Alpspitze, Grünten und Säuling sowie im Doppelzimmer ist nicht erlaubt. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Bei Kurzaufenthalten wird 10 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Bei Aufenthalten über 5 Übernachtungen kann der Restbetrag am

Vortag der Abreise des Mieters in bar bezahlt werden oder muss bis zu diesem Tag per Überweisung auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein.

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten.

Die Nichtzahlung der Anzahlung gilt als Rücktritt vom Vertrag und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, Strom, PKW-Stellplatz (1 pro Wohnung), Abfall sind im Preis enthalten.

4. Rücktritt und Nichtanreise

Im Falle des Rücktritts oder der Nichtanreise bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen. Die Stornokosten in Höhe von 90% sind bereits ab Abschluss des Mietvertrages fällig und sind nicht nach Zeit gestaffelt.

Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebs, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters einer Unterkunft (z.B. behindertengerechte Ferienwohnung) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.

Der Gastgeber hat sich eine anderweitige Belegung und, soweit diese nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen.

Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast, bzw. der Auftraggeber an den Gastgeber die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten, jedoch ohne Kurtaxe):

Bei Ferienwohnungen/Unterkünften ohne Verpflegung 90%

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann vom Mieter gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung mit Angabe der Daten der Ersatzperson (Name, Adresse und Geburtsdatum) vor Reiseantritt genügt.

Wir empfehlen dringend jedem Gast den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!

Diese Regelung gilt auch für die Zeit der „Corona-Pandemie“.

Sollte ein Vermietungsverbot seitens der Regierung erlassen werden, wird die Unterkunft vom Vermieter storniert. Geleistete Anzahlungen werden entsprechend erstattet.

5. Pflichten des Mieters

Die Ferienwohnung, das Inventar, die allgemeinen Räumlichkeiten und die Außenanlagen sind pfleglich zu behandeln. Das Inventar ist nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Das Umstellen von jeglichen Möbeln Einrichtungsgegenständen ist untersagt. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos durch den Vermieter gekündigt werden. Eventuell bereits geleistete Zahlungen durch den Mieter bleiben in diesem Fall beim Vermieter.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei dem Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Sollte der Mieter für eine eventuelle Schadensregulierung seine Haftpflichtversicherung in Anspruch nehmen wollen, ist dies dem Vermieter unter Nennung von Namen und Anschrift, sowie der Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Bei Verlust des Objekt-Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die Schließanlage auszutauschen und dem Mieter die anfallenden Kosten in Rechnung zu stellen.

Die Nutzung der Ferienwohnung ist den bei Buchung dem Vermieter mitgeteilten Gästen vorbehalten. Sollte das Objekt von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist dies dem Vermieter vor Reiseantritt mitzuteilen. Für diese Personen ist ein gesondertes Entgelt gemäß Preisliste zu zahlen. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung durch den Mieter sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken ist nicht gestattet.

Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und trocken in den Küchenschränken zu lagern. Bad und Küche müssen in einem sauberen Zustand übergeben werden. Die im Reisepreis beinhaltetete Endreinigung des Vermieters ist keine „Komplett-Reinigung“.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Gartengeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden durch den Mieter haftet dieser in vollem Umfang.

8. WLAN-Nutzung

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Die Zugangsinformationen sowie die geltenden Nutzungsbedingungen findet der Mieter im Infoordner der Ferienwohnung. Mit der Anmeldung durch die Zugangsdaten ist der Mieter mit den Nutzungsbedingungen einverstanden. Der Vermieter gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Mietobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs.

Sollte der Vermieter Kenntnis über die rechtswidrige Nutzung des WLAN-Zugangs (Filesharing, Pornografie o.ä.) durch den Mieter erlangen, wird er die Mitnutzung des Mieters umgehend ausschließen und die Behörden über den Missbrauch informieren.

Der Vermieter haftet dem Mieter gegenüber für Störungen des WLAN-Zugangs nicht. Der Vermieter ist berechtigt, den Nutzungsumfang des WLAN-Zugangs des Mieters jederzeit einzuschränken.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für eventuelle Schäden (Malware o.ä.), die durch die Nutzung des WLAN-Zugangs entstehen. Der Mieter hat eigenständig für die Sicherheit seiner Daten zu sorgen.

Werden durch den Mieter über das WLAN kostenpflichtige Dienstleistungen o.ä. in Anspruch genommen, übernimmt er hierfür vollumfänglich die anfallenden Kosten.

9. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel, Deko) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.