

## Kurzbericht



Ferienhof Fischer Ansicht von außen | © Ferienhof Fischer

## Ferienhof Fischer

Ringweg 2 Ortsteil: Faistenoy      Tel: 08366 987035  
87466 Oy – Mittelberg

ferienhof-fischer@web.de  
<http://www.fischer-faistenoy.de>

## Herzlich willkommen!

Bei uns erleben Sie: **Urlaub im Herzen des Allgäus**

Faistenoy (Gemeinde Oy–Mittelberg) ist ein kleines Dorf in Südhanglage über dem Grüntensee – Landleben pur in seiner schönsten Form. Es liegt auf 950m und ist umrahmt vom Panorama der Allgäuer Alpen. Die schöne Landschaft bietet herrliche Wanderwege, abwechslungsreiches Gelände zum Bergsteigen, Radfahren sowie allerlei Wassersportmöglichkeiten an den nahen Seen.

Im Winter verwandelt sich der Höhenrücken der Ellegg in ein ideales Familien–Wunderland mit Skilift, Skischule, Rodelbahn, Wanderwegen und Loipen

**Der Ferienhof Fischer ist ein ehemaliger Bauernhof mit 4 Ferienwohnungen** im Landhausstil. Die barrierefreie 4\*\*\*\*FeWo Alp Spitze ist 76m<sup>2</sup> groß und befindet sich in Süd–Ost–Lage mit großem Balkon.

Diese bietet viel Platz um mit einem Rollstuhl oder Rollator zurechtzukommen, da alle Türen eine Durchgangsbreite von 94cm haben und der Wohn/Kochbereich offen gestaltet ist. Die Dusche ist begehbar und mit einem Duschsitz ausgerüstet. Am WC sind Haltegriffe angebracht und die WC–Spülung ist im Sitzen erreichbar. Der Waschtisch ist bis zu einer Höhe von 67 cm unterfahrbar.

Die zwei getrennten **Schlafzimmer** sind mit Doppelbetten (Matratzenhöhe: 64cm – nicht höhenverstellbar) und Einbauschränken mit Schiebetüren ausgestattet und komplett aus **Zirbenholz** gefertigt. *Der Schlaf im Zirbenbett gilt als beruhigend, wohltuend und besonders regenerierend. Der herrliche Zirbenduft kann sowohl das Raumklima als auch den natürlichen Schlaf positiv beeinflussen.*

Für alle unsere Gäste steht im EG eine **gemütliche Bauernstube** als Aufenthaltsraum oder Treffpunkt mit den anderen Familien zur Verfügung. Auch der Garten kann zum Toben für die Kinder oder zum Relaxen für die Erwachsenen genutzt werden.

Jeder Gast erhält die **Königscard** inclusive. Mit dieser Karte können Sie viele Bergbahnen, Bäder, Museen und sonstige Freizeitanlagen **komplett kostenfrei** benutzen.

Preise weitere Bilder und Infos finden Sie unter [www.fischer-faistenoy.de](http://www.fischer-faistenoy.de)

# PRÜFERGEBNIS

---

für

## Ferienhof Fischer

87466 Oy – Mittelberg, Zertifikats-ID: PA-11385-2023



Dieses Angebot wurde nach den Kriterien  
der bundesweiten Kennzeichnung

### »Reisen für Alle«

eingestuft und ist berechtigt, im Zeitraum

**Juni 2023 – Mai 2026**

die Auszeichnung

### »Barrierefreiheit geprüft«

sowie die dazu gehörigen Piktogramme zu führen  
und vertragsgemäß zu nutzen.



### Gemeinsamer Aufenthaltsraum für alle Gäste

© Ferienhof Fischer



### Schlafzimmer 1 mit Balkon

Louis Zuchtriegel, STUDIO ZUCHTRIEGEL



### Schlafzimmer 2 Ferienhof Fischer

Louis Zuchtriegel, STUDIO ZUCHTRIEGEL



### Barrierefreies Bad mit Waschbecken und Dusche

© Ferienhof Fischer

---

## Überblick

- Lage: Der Ferienhof Fischer befindet sich in Faistenoy, einem malerischen Dorf in den bayerischen Alpen.
- Unterkunft: Der Ferienhof bietet gemütliche und komfortable Ferienwohnungen sowie ein separates Ferienhaus.
- Aktivitäten: Die Umgebung des Ferienhofs bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren, Radfahren und Bergsteigen.
- Sehenswürdigkeiten: In der Nähe des Ferienhofs befinden sich viele interessante Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Neuschwanstein, die Wieskirche und der Forggensee.

## Barrierefreiheit auf einen Blick

- Stufenloser Zugang und alle weiteren für den Gast nutzbaren Räume und Einrichtungen sind stufenlos erreichbar (Türschwellen max. 4 cm Höhe)
- 90 cm Mindestbreite aller Durchgänge / Türen
- Bad/WC für Menschen mit Behinderung (Haltegriffe, stufenlose Dusche u.a.)
- Assistenzhunde nach Rücksprache

# Informationen für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer

Alle prüfrelevanten Bereiche erfüllen die Qualitätskriterien der Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft – barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung**“.

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es gibt einen Parkplatz für Menschen mit Behinderung (Stellplatzgröße: 350 cm x 500 cm).
- Der Weg vom Parkplatz zum Eingang ist 10 m lang. Er ist leicht begeh- und befahrbar und hat eine maximale Längsneigung von 6 % über eine Strecke von 2 m.
- Die Bushaltestelle "Wertach-Faistenoy", Oy-Mittelberg ist ca. 350 m entfernt.
- Das Gebäude ist stufenlos zugänglich über eine Türschwelle von 4 cm Höhe.
- Alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Räume und Einrichtungen sind stufenlos zugänglich. Ausnahmen: Der Balkon in der Ferienwohnung Alpspitze ist nur über eine Schwelle von 4 cm Höhe zugänglich.
- Alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Türen/Durchgänge sind mindestens 90 cm breit.
- Der Esstisch ist unterfahrbar (Maximalhöhe 80 cm, Unterfahrbarkeit in einer Höhe von 67 cm und einer Tiefe von 30 cm).
- Die Arbeitsfläche in der Küche, die Spüle und der Herd sind nicht unterfahrbar.

## Schlafzimmer 1 (Doppelzimmer)

- Die Bewegungsflächen betragen:  
vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) mindestens 200 cm x 155cm;  
links neben dem Bett 155 cm x 178 cm;  
rechts neben dem Bett 58 cm x 178 cm.
- Das Bett ist 65 cm hoch.

## Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer)

- Die Bewegungsflächen betragen:  
vor wesentlichen, feststehenden Einrichtungsgegenständen (z.B. Schrank) mindestens 180 cm x 60 cm;  
links neben dem Bett 60 cm x 178 cm; rechts neben dem Bett 64 cm x 178 cm.
- Das Bett ist 65 cm hoch.

## Badezimmer

- Die Bewegungsflächen im Bad betragen:  
vor dem WC und vor dem Waschbecken mindestens 150 cm x 150 cm;  
links neben dem WC 30 cm x 55 cm und  
rechts neben dem WC 180 cm x 55 cm.
- Es sind links und rechts vom WC Haltegriffe vorhanden. Der Haltegriff rechts vom WC ist hochklappbar.

- Das Waschbecken ist unterfahrbar in einer Höhe von 67 cm und einer Tiefe von weniger als 30 cm.
- Der Spiegel ist im Stehen und Sitzen einsehbar.
- Die Dusche ist schwellenlos zugänglich (Schwelle 1 cm).
- Die Bewegungsfläche in der Dusche beträgt 148 cm x 220 cm.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.
- Es sind Haltegriffe in der Dusche vorhanden.
- Es ist kein Alarmauslöser vorhanden.

## Informationen für Menschen mit Hörbehinderung und gehörlose Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es gibt keinen optisch deutlich wahrnehmbaren Alarm.
- Es ist mindestens eine frei verfügbare Steckdose in der Nähe des Bettes vorhanden.
- Das Klingeln oder Anklopfen an die Zimmertür wird nicht durch ein Blinksignal angezeigt, welches in allen Räumen wahrgenommen werden kann.
- Es wird W-LAN angeboten.

## Informationen für Menschen mit Sehbehinderung und blinde Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Gäste werden gebeten, Rücksprache zu halten, um Assistenzhunde mitbringen zu können.
- Der Eingang zum Gebäude sowie zur Wohnung Alpspitze ist visuell kontrastreich gestaltet und durch einen taktil wahrnehmbaren Bodenbelagswechsel erkennbar.
- Alle erhobenen und für den Gast nutzbaren Bereiche sind gut, d.h. hell und blendfrei, ausgeleuchtet.
- Die Bedienelemente sind überwiegend visuell kontrastreich gestaltet und im gesamten Gebäude taktil erfassbar.

# Informationen für Gäste mit kognitiven Beeinträchtigungen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Name bzw. Logo des Ferienapartmenthauses sind von außen klar erkennbar.
- Die Ziele der Wege sind in Sichtweite.
- Es gibt keine Informationen in Leichter Sprache.
- Informationen sind nicht mit Piktogrammen oder Bildern dargestellt.

# Bildergalerie

Wir haben für Sie einige Fotos aus dem Betrieb / Angebot zusammengestellt. In den Detailberichten finden Sie weitere Fotos.

---



Parken

©Angelika Kleinheinz



Hauseingang

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze –  
Eingangsbereich

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze –  
Schlafzimmer

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze –  
Schlafzimmer

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze –  
Badezimmer

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze –  
Badezimmer

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze –  
Badezimmer

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze  
– Küche (zugleich  
Wohnzimmer)

©Angelika Kleinheinz



Wohnung Alpspitze  
– Wohnzimmer  
(zugleich Küche)

©Angelika Kleinheinz



## Wohnung Alpspitze – Balkon

©Angelika Kleinheinz



## Aufenthaltsraum (im Eingangsbereich)

©Angelika Kleinheinz

# Informationen zum Kennzeichnungssystem „Reisen für Alle“

Alle nach „Reisen für Alle“ **zertifizierten Betriebe und Orte** erfüllen folgende Kriterien:

- Die Daten und Angaben zur Barrierefreiheit wurden von **externen, speziell geschulten Erhebern** vor Ort erhoben und geprüft. Es handelt sich um keine Selbsteinschätzung.
- Die Daten zur Barrierefreiheit liegen **im Detail** vor und können von Gästen eingesehen werden.
- Mindestens ein Mitarbeiter hat an einer **Schulung** zum Thema „**Barrierefreiheit als Komfort- und Qualitätsmerkmal**“ teilgenommen.

## Die Kennzeichnung – Erläuterung der Logos und Piktogramme

Das Kennzeichen „**Information zur Barrierefreiheit**“ signalisiert, dass detaillierte und geprüfte Informationen zur Barrierefreiheit für alle Personengruppen vorliegen.



Das Kennzeichen „**Barrierefreiheit geprüft**“ basiert auf „Information zur Barrierefreiheit“ und bedeutet, dass zusätzlich die Qualitätskriterien für bestimmte Personengruppen teilweise oder vollständig erfüllt sind.



Die Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft**“ liegt in zwei Qualitätsstufen vor:

### „**Barrierefreiheit geprüft: teilweise barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer teilweise erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer teilweise barrierefrei. Das „i“ im Piktogramm signalisiert, dass man noch einmal genauer nachlesen sollte, ob das Angebot den eigenen Ansprüchen genügt.



### „**Barrierefreiheit geprüft: barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer barrierefrei.



Es gibt Qualitätskriterien für **sieben Personengruppen** und für jede Personengruppe ein eigenes **Piktogramm**.

Menschen mit Gehbehinderung



Rollstuhlfahrer



Menschen mit Hörbehinderung



Gehörlose Menschen



Menschen mit Sehbehinderung



Blinde Menschen



Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen

