

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienhof Fischer“

Stand: 15.12.2025

## 1. Anreise / Abreise

- Samstag: Anreise ab 15:00 Uhr; (Abweichungen sind in Einzelfällen und je nach Auslastung möglich)
- Die Abreise hat bis 10 Uhr zu erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 45 Minuten ohne vorherige Rücksprache hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.
- Abweichungen von den Uhrzeiten (Early Check-in und/oder Early Check-Out) sind nur nach Absprache möglich.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich vor Ort oder über einen Schlüsseltresor. Den Code hierfür erhält der Gast rechtzeitig vor Anreise. Bei Verlust eines Schlüssels werden 150€ berechnet.

## 2. Vermietungsvertrag

Ein Vermietungsvertrag kommt zustande, wenn die vom Gast gewünschte Wohnung vom Gastgeber per Buchungsbestätigung schriftlich bestätigt wurde. Mit dem Eingang der Anzahlung ist der Vertrag für beide Seiten verbindlich. Der Abschluss dieses Vertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der vereinbarten gegenseitigen Verpflichtungen:

Die Verpflichtung des Gastgebers ist es, die Ferienwohnung entsprechend der Reservierung bereitzuhalten.

## 2. Pflichten des Gastes

- Die Ferienwohnung, das Inventar, die allgemeinen Räumlichkeiten und die Außenanlagen sind pfleglich zu behandeln. Das Inventar ist nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Das Umstellen von jeglichen Möbeln und Einrichtungsgegenständen ist untersagt. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos durch den Gastgeber gekündigt und die vollen Mietkosten berechnet werden.
- Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Gastgeber gemeldet werden, ansonsten haftet der Gast für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.
- Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung beim Gastgeber eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.
- Sollte der Gast für eine eventuelle Schadensregulierung seine Haftpflichtversicherung in Anspruch nehmen wollen, ist dies dem Gastgeber unter Nennung von Namen und Anschrift, sowie der Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.
- Die Nutzung der Ferienwohnung ist den bei Buchung dem Gastgeber mitgeteilten Gästen vorbehalten. Sollte das Objekt von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist dies dem Gastgeber spätestens eine Woche vor Reiseantritt mitzuteilen und kann von diesem abgelehnt werden. Für diese Personen ist ein gesondertes Entgelt gemäß Preisliste zu zahlen. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung durch den Gast sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken ist nicht gestattet.
- Bei Verstößen gegen die AGBs ist der Gastgeber berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietpreises oder eine Entschädigung besteht nicht.
- Am Abreisetag sind vom Gast persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und trocken in den Küchenschränken zu lagern. Bad und Küche müssen in einem sauberen Zustand übergeben werden. Die im Reisepreis beinhaltete Endreinigung des Gastgebers ist keine „Komplett-Reinigung“. Der Mehraufwand z.B. für eine separate Küchenreinigung wird extra berechnet.

## 3. Sonderwünsche und Nebenabreden

- sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Gastgeber
- Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist nicht erlaubt. Bei Missachtung behält sich der Gastgeber das Recht vor, den Vermietungsvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Gastes durchführen zu lassen.

## 4. Bezahlung

- Der Vermietungsvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Gastgebers seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von fünf Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Bei Kurzaufhalten ist der Reisepreis komplett mit Erhalt der Buchungsbestätigung vorab zu bezahlen. Bei Aufhalten ab 7 Übernachtungen kann der Restbetrag am Vortag der Abreise des Gastes in bar bezahlt werden oder muss bis zu diesem Tag per Überweisung auf dem Konto des Gastgebers eingegangen sein.
- Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Gastgeber vom Vertrag zurücktreten.

- Die Nichtzahlung der Anzahlung gilt als Rücktritt vom Vertrag und berechtigt zur Neuvermietung.
- Nebenkosten für Wasser, Strom, PKW-Stellplatz (1 pro Wohnung), Abfall sind im Preis enthalten.

## **5. Rücktritt und Nichtanreise**

- Sollte der Gast am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Gastgeber als gekündigt. Der Gastgeber kann dann über das Objekt frei verfügen.
- Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Ab- oder verspäteter Anreise erfolgt grundsätzlich nicht.
- Im Falle des Rücktritts oder der Nichtanreise bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen. Die Stornokosten in Höhe 20% oder 90% (s.u.) sind bereits ab Abschluss des Mietvertrages fällig und sind nicht nach Zeit gestaffelt.
- Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebs, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen um eine anderweitige Vermietung der Unterkunft zu bemühen.
- Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast an den Gastgeber die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten, jedoch ohne Kurtaxe):  
Bei Ferienwohnungen/Unterkünften ohne Verpflegung 90% wenn keine Weitervermietung möglich ist; 20% wenn eine Weitervermietung der Unterkunft zustande kommt (hier wird somit die Anzahlung einbehalten)
- Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann vom Gast gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung mit Angabe der Daten der Ersatzperson (Name, Adresse und Geburtsdatum) vor Reiseantritt genügt.

**Wir empfehlen dringend jedem Gast den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!**

## **6. Datenschutz**

Der Gast erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## **7. Haftung**

- Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch Strom- oder Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnungen, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Gastgeber ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.
- Eine Haftung des Gastgebers für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Gartengeräte ist ausgeschlossen.
- Die An- und Abreise des Gastes erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.
- Der Gastgeber haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.
- Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden durch den Gast haftet dieser in vollem Umfang.

## **8. WLAN-Nutzung**

- Der Gastgeber unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Die Zugangsinformationen sowie die geltenden Nutzungsbedingungen findet der Gast im Infoordner der Ferienwohnung. Mit der Anmeldung durch die Zugangsdaten ist der Gast mit den Nutzungsbedingungen einverstanden. Der Gastgeber gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs.
- Sollte der Gastgeber Kenntnis über die rechtswidrige Nutzung des WLAN-Zugangs (Filesharing, Pornografie o.ä.) durch den Gast erlangen, wird er die Mitnutzung des Gastes umgehend ausschließen und die Behörden über den Missbrauch informieren.
- Der Gastgeber haftet dem Gast gegenüber für Störungen des WLAN-Zugangs nicht. Der Gastgeber ist berechtigt, den Nutzungsumfang des WLAN-Zugangs des Gastes jederzeit einzuschränken.
- Der Gastgeber übernimmt keine Haftung für eventuelle Schäden (Malware o.ä.), die durch die Nutzung des WLAN-Zugangs entstehen. Der Gast hat eigenständig für die Sicherheit seiner Daten zu sorgen.
- Werden durch den Gast über das WLAN kostenpflichtige Dienstleistungen o.ä. in Anspruch genommen, übernimmt er hierfür vollumfänglich die anfallenden Kosten.

## **9. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Gastgeber behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel, Deko) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.